

# Bezahlbare Miete statt fatter Rendite!

**Caren Lay**

Stellvertretende Vorsitzende Fraktion DIE LINKE im Bundestag  
Sprecherin für Mieten-, Bau- und Wohnungspolitik der Fraktion DIE LINKE im Bundestag

**DIE LINKE.**  
I M B U N D E S T A G

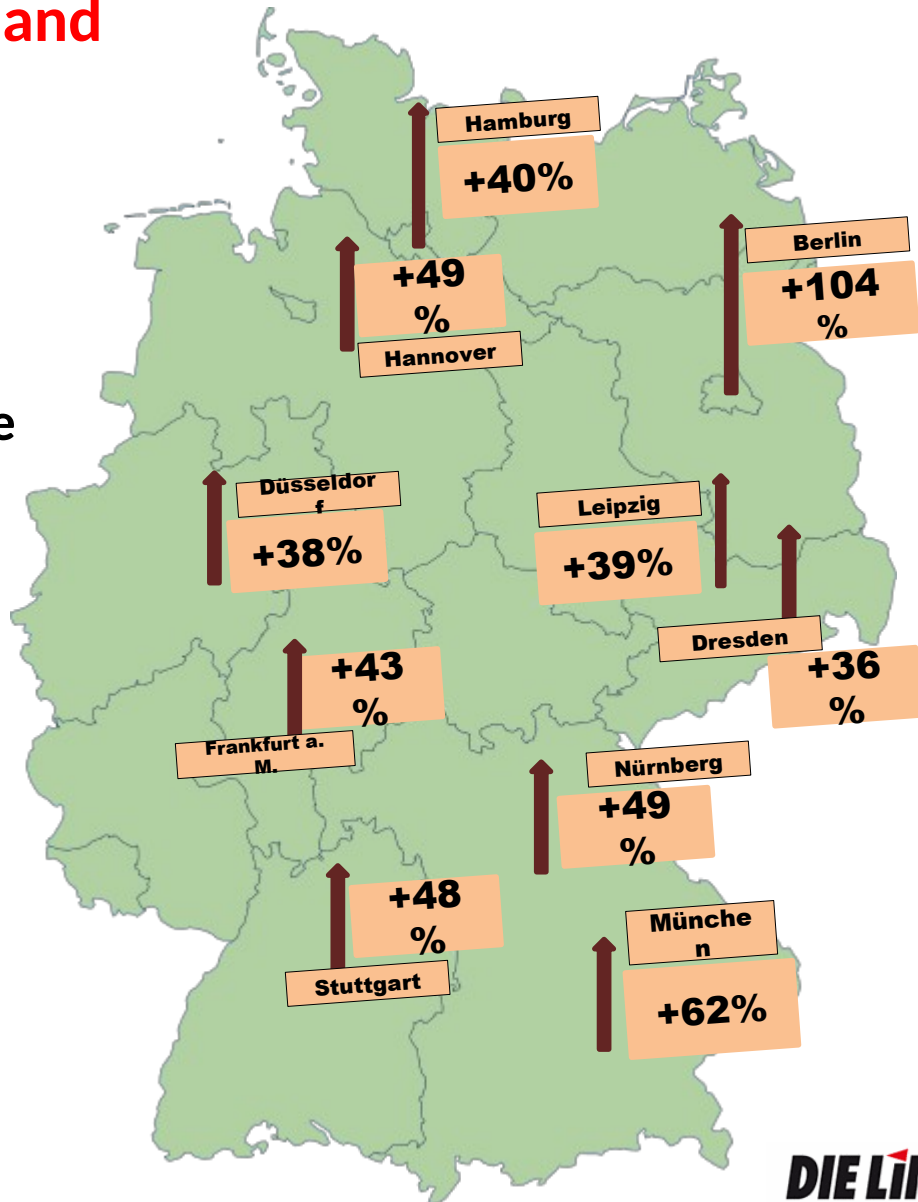
## Steigende Mieten in Deutschland

...betreffen alle Regionen.

Essen:

- Mehr als 40 Prozent der Haushalte sind durch Mieten überlastet.

- Bestandsmieten stiegen um 15 % (2013 - 2018)

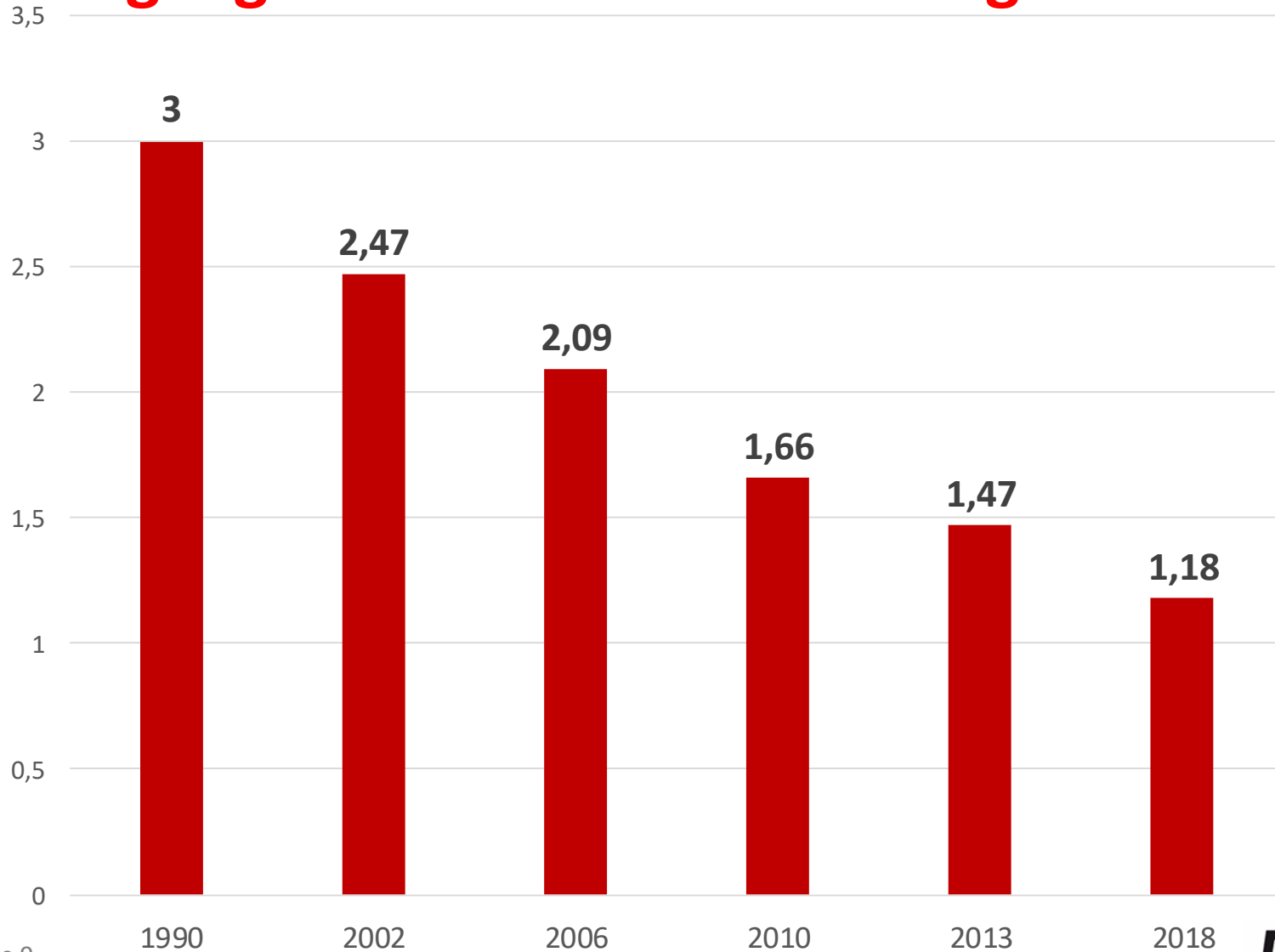


Gilt für Wohnungen 60-80 m<sup>2</sup>. Quelle: Immowelt, Statista 2019

## Sofortprogramm bezahlbares Wohnen in der Corona-Krise

- Verlängerung Kündigungsmoratorium
- Verbot aller Kündigungen und  
Zwangsräumungen
- Mieterhöhungsstopp
- Mietsenkungen
- Härtefallfonds für Vermieter\*innen
- Dezentrale Unterbringung statt  
Sammelunterkünften

# Rückgang: Bestand Sozialwohnungen in Mio.



# 1. Wohnungsbauprogramm nach Wiener Vorbild

## 10 Milliarden Euro im Jahr für ein Öffentliches Wohnungsbauprogramm

**5 Mrd. Euro** für den sozialen,  
gemeinnützigen Wohnungsbau



**250 000**

neue Sozialwohnungen  
im Jahr

**5 Mrd. Euro** für ein Investitionsprogramm  
für Kommunen und Genossenschaften



**130 000**

Wohnungen im Jahr mit Mieten  
von 6 bis 7,50 Euro/m<sup>2</sup>

**Rekommunalisierungsfonds** für den  
Ankauf von Wohnungen und Grundstücken

Quelle: DIE LINKE. im Bundestag

# **BlmA und Bodenpolitik**



- **Privatisierungsstopp für Wohnungen und Grundstücke**
- **Abgabe nur an kommunale, genossenschaftliche oder gemeinnützige Träger**
- **Eigene Bautätigkeit verstärken!**
- **Bundesbodenfonds einführen!**
- **Bodenwertzuwächse besteuern!**
- **Bodenpreisdeckel**

# Spekulation bekämpfen



- Sharedeals abschaffen
- Steuerliche Abschreibung eindämmen
- Spekulationsgewinne besteuern
- Deutsche Wohnen, Vonovia & Co vergesellschaften

**Vielen Dank  
für die Aufmerksamkeit**

**Caren-Lay.de**